

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 52/ TB-CCTHADS

Tánh Linh, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 08/2021/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Bản án số 64/2022/DS-PT ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 702/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02444/CT-TĐG.MDC ngày 22/4/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 06 đường 25/12, khu phố Lạc Hóa 2, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 456,2m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 356,2m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 261, tờ bản đồ số 125 thuộc một phần thửa đất số 71, tờ bản đồ số 125 trong tổng diện tích 1541m² tọa lạc tại thôn 6, xã Nghị Đức, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 294368 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/8/2016 đứng tên ông Bùi Cừ, kèm theo Mảnh chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/4/2024.

Giá trị tài sản được thẩm định là: 459.878.200đ (Bốn trăm năm mươi chín triệu tám trăm bảy mươi tám nghìn hai trăm đồng).

2. Cây trồng trên đất gồm có: 01 cây điều khoảng 08 năm tuổi; 03 cây ổi khoảng 02 năm tuổi; và 16 cây dừa (trong đó có 14 cây khoảng 02 năm tuổi và 02 cây khoảng 05 năm tuổi).

Giá trị tài sản được thẩm định là: 1.560.000đ (Một triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

*** Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất được thẩm định sau khi làm tròn là: 461.438.000đ (Bốn trăm sáu mươi một triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng).** Đây là giá khởi điểm để bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 về Đấu giá tài sản và tiêu chí theo Phụ lục I tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 15/5/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 06 đường 25/12, khu phố Lạc Hóa 2, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận. Thông tin liên hệ: Chấp hành viên: Đào Tuấn Sơn - Điện thoại: 0902.483.948.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Tuấn Sơn